VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 5
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE ET SEQ.

Certified a true copy of the original filed of record in this Registry in terms of
Reg 66
Deeds Registry
Cape Town
25/6/2021
Registrar of Deeds

T 16840 | 1974

Transportakte

(Uit krag van 'n Prokurasie)

Du Plessis, Kriel en Veldtman
PROKUREURS
SAAMBOU-GEBOU,
VOORTREKKERWEG 219,
PAROW.

Opgestel deur my:
Transportbesorger.

Hierby word bekendgemaak

DAT JOHANNES ARNOLDUS DU PLESSIS
voor my, Registrateur van Aktes, Kaapstad
verskyn het, te Kaapstad hy, die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

PERCIVAL ABRAM BENEKE en GERT WILHELM VAN ROOYEN in hul onderskeie hoedanighede as Burgemeester en Stadsklerk van die Munisipaliteit van Parow,

– BLANKE GROEP 07

gedateer die 3de dag van Desember 1973
en geteken te PAROW

74/75/76/78/79/80/81/82/83/84/85 –

EN/. . .

EN die Komparant het verklaar dat ~~syxxxxxx~~
die Munisipaliteit

voormeld die hiernavermelde eiendom verkoop het aan die hiernavermelde transportnemer op 4 Oktober 1972

NOU DUS sedeer en transporteer die Komparant in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van

UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH

BLANKE GROEP

hul
~~Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs~~ of/Regverkrygendes:

SEKER/. ..

SEKER stuk grond, geleë in die Munisipaliteit van Parow, Afdeling Kaap, synde "HARDE KRAALTJE CEMETERY" (Aktekantoor nr. 9215 Parow);

GROOT 1,7131 (Een komma Sewe Een Drie Een) Hektaar,

UITSTREKKENDE soos Grondbrief geregistreer op 4 Januarie 1910 (Kaapse Eiendomsbriewe Vol. 27, Folio 13) met Kaart nr. 207/1909 daarby aangeheg en laastens gehou deur genoemde Munisipaliteit van Parow kragtens Transportakte nr. 3211 gedateer 9 Februarie 1973, meer volledig sal aantoon.

ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes as waarna verwys word in Grondbrief gedateer 4 Januarie 1910.

For Information Only

DIE/ . . .

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte, aanspraak en titel wat genoemde Munisipaliteit

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Komparant ook dat genoemde Munisipaliteit geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH

hul

of ~~Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs~~ of/ Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom ten bedrae 10c (Tien Sent)

behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad op hede die 11de dag van Junie in die jaar van ons Heer, Eenduisend Negehonderd en Vier en Sewentig (1974)

q.q. sy Prinsipaal/ale.

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES.

Geregistreer in die DR Register van Parow
Boekdeel Folio 9215

Klasser
Klerk-in-Bevel.

For Information Only

T16840/1974

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 3(1)(v) OF THE DEEDS REGISTRIES ACT 47 OF 1937

The within transferee has changed its name and is now known as **STELLENBOSCH UNIVERSITY.**

000029772 / 2019 ①

Application filed as BC

DEEDS OFFICE
CAPE TOWN 14 AUG 2019

REGISTRAR OF DEEDS

For Information Only

117

MICROFILMED MIKROVERFILM
DATE–DATUM | OPERATOR–OPERATEUR
1982-09-27

REKENAAR: DATAVASLEGGING/COMPUTER: DATA CAPTURE
OPNEEMER/ENTERED | OPERATEUR/OPERATOR
84-7-52 | 55
GEKONTROLEER/VERIFIED

T 34584 1982

DEED OF TRANSFER

JV/es/944

CLUVER & MARKOTTER
ATTORNEYS
STELLENBOSCH

Prepared by me
Conveyancer.

BE IT HEREBY MADE KNOWN

THAT JACOBUS ADRIAAN LOUW DE WAAL

Conveyancer, appeared before me, Registrar of Deeds, at Cape Town he being duly authorised thereto by a Power of Attorney signed at CAPE TOWN

on the 14thday of APRIL 1982 and granted to him by

HENRY REITZ VAN VELDEN GIE in his capacity as Provincial Secretary, RADIE LOUIS MOSTERT KOTZE in his capacity as Director: Hospital Services and HENDRIK MARTHINUS PANSEGROUW in his capacity as Chairman of the Northern Suburbs Hospital Committee, being the Hospital Trustees by virtue of Section 11(4) of Ordinance 18 of 1946, as amended by Section 1 of Ordonnance 8 of 1953

AND/...

Cape Town.

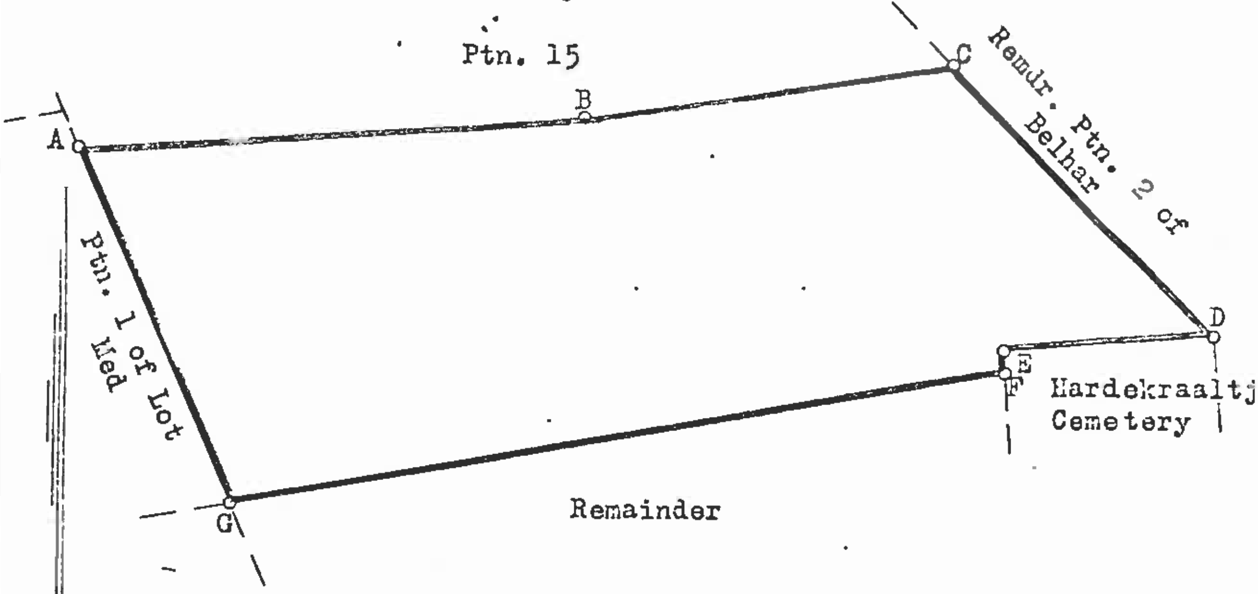
S.G. No. 8199/66

SIDES Cape Feet		DIRECTIONS	CO-ORDINATES Lo.19° System	y		x	OFF. DESIG.	Approved
		Constant		+ 110000.0		+1918000.0		
AB	1037.76	266.06.30	A	+ 4142.09	+	2078.95		
BC	780.14	261.44.50	B	+ 3106.72	+	2008.52		
CD	773.36	316.17.40	C	+ 2334.66	+	1896.55		
DE	431.20	85.39.10	D	+ 1800.31	+	2455.61		
EF	42.97	355.38.50	E	+ 2230.27	+	2488.31		
FG	1623.82	80.00.00	F	+ 2227.01	+	2531.16		
GA	799.25	156.43.00	G	+ 3826.16	+	2813.11		

Approved
H.B. Trott
Surveyor-General.
2-12-1966.

Beacons.

A.B.C. : 2" Pipe in cement block.
D.E.F.G. : $1\frac{1}{2}$" Iron peg.



T N

ERF 15348 PAROW.

SOUTH AFRICA
SOUTH AFRICA

Scale 1: 5000.

The figure A. B. C. D. E. F. G.

represents 15.2117 Morgen *of land, being*

PORTION 27 A PORTION OF PORTION 19 OF THE FARM BELHAR,

situate in the Municipality of Parow,

Administrative District of Cape *Province of Cape of Good Hope*

Surveyed in September 1966 *by me*

Land Surveyor.

This diagram is annexed to DEED OF TRANSFER *No.* [illegible] *dated* [illegible]	*The original diagram is* *No.* 5044/1954 ~~Gr.~~ *Transfer/Grant*	*File No.* S/10218 *S.R. No.* E/2282/66 Comp.BH-8CA/X53.X54

HOENSON & MILLS,
10? Adderley Street,
Cape Town.

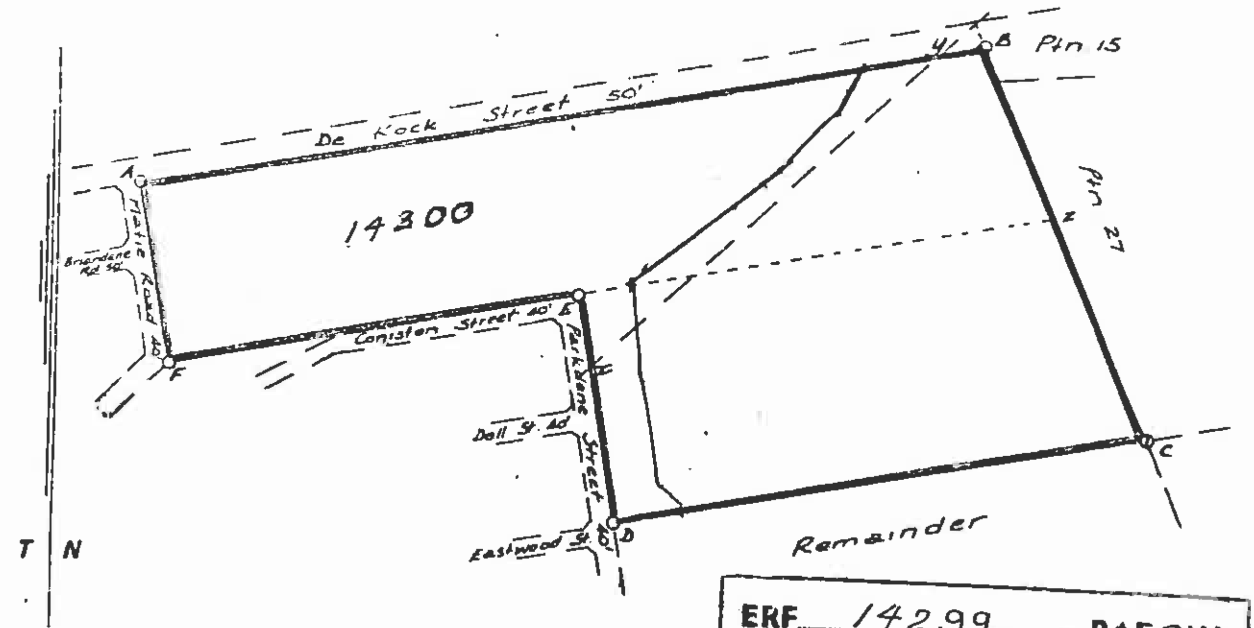
S.G. No. 8198/66

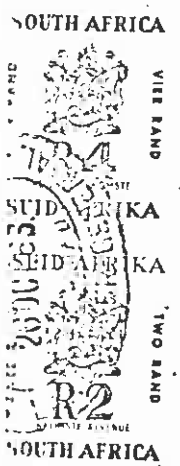
	SIDES Cape Feet	DIRECTIONS		CO-ORDINATES Lo.19° System y	x	OFF. DESIG.
		Constant		+ 110000.0	+11918000.0	
AB	1764.05	260.03.20	A	+ 5913.46	+ 2305.00	
BC	884.81	336.43.00	B	+ 4175.91	+ 2000.36	
CD	1106.98	80.00.10	C	+ 3826.16	+ 2813.11	
DE	480.50	170.01.10	D	+ 4916.33	+ 3005.26	
EF	860.92	80.00.20	E	+ 4999.60	+ 2532.04	
FA	382.19	170.03.20	F	+ 5847.46	+ 2681.45	

Approved
H.B. Tratt
Surveyor-General.
2.12.1966.

Beacons.

A.F. : Iron standard peg in concrete.
B.C.D. : 1½"Iron peg.
E. : 1" Iron peg in concrete.





ERF 14299 PAROW.

Scale 1: 5000.

The figure A. B. C. D. E. F.

represents 13.8266 Morgen *of land, being*

PORTION 1 OF LOT MED, TIGER VALLEY ESTATE,

situate in the Municipality of Parow,

Administrative District of Cape *Province of Cape of Good Hope*

Surveyed in September 1966 *by me*

D. Hoenson
Land Surveyor.

This diagram is annexed to deed of transfer	*The original diagram is*	*File No.* 5/10767/74

L.G. No.

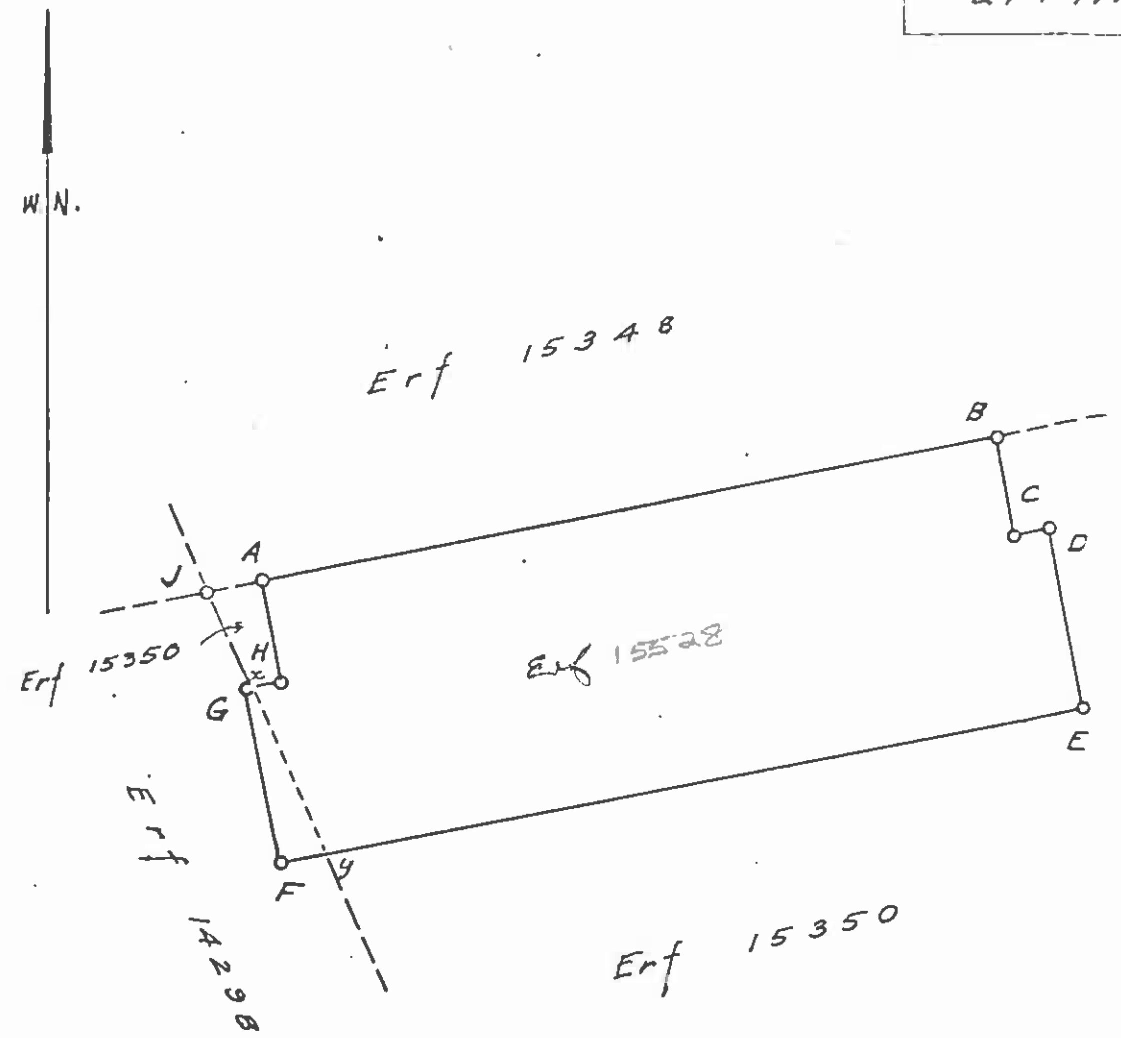
7052/74

Goedgekeur

[signature]

'n Landmeter-generaal

24-1-1975



Skaal :- 1:1500

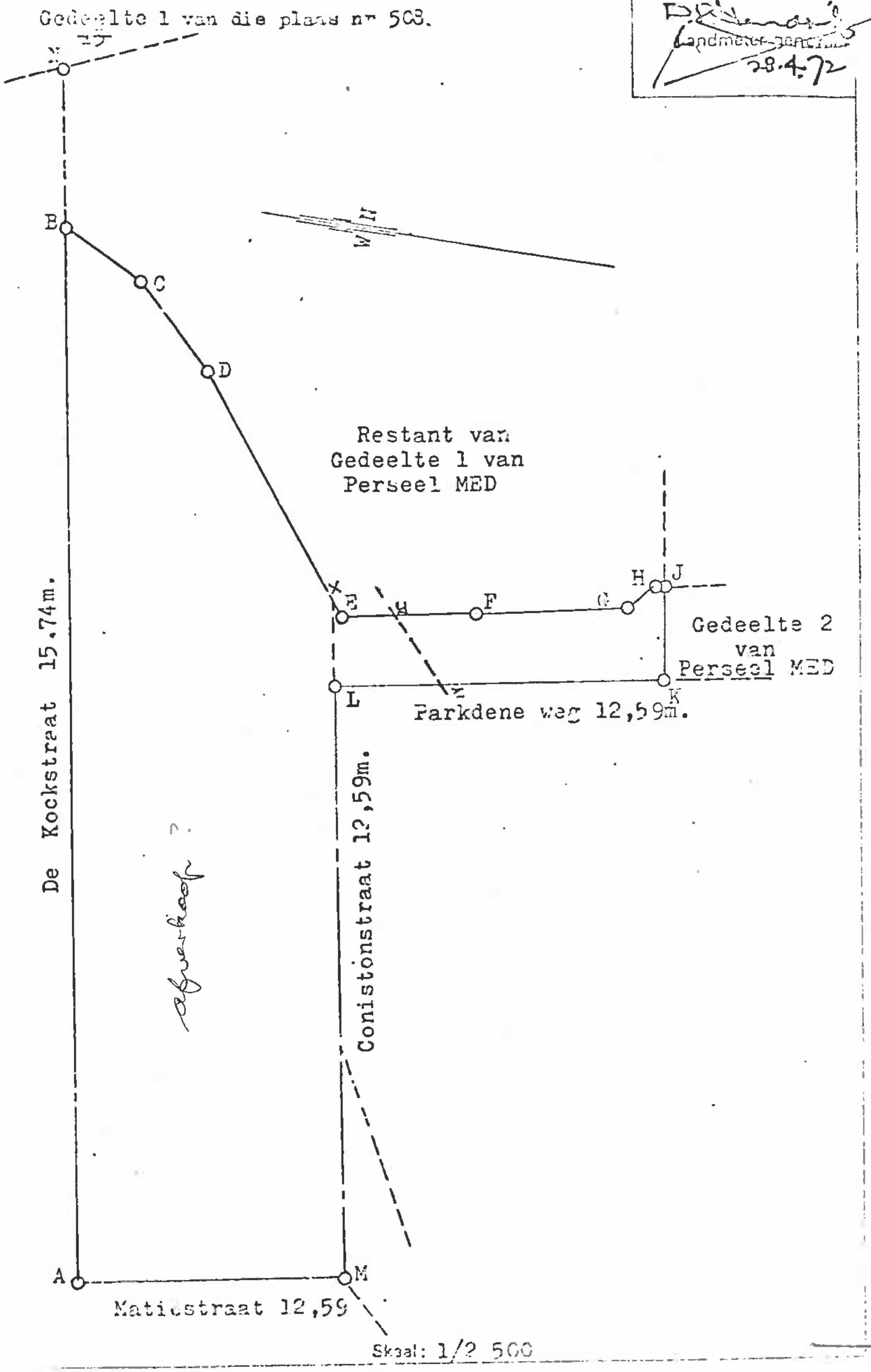
L.G. No.

1706/72

Goedgekeur

Landmeter-Generaal

28.4.72



Skaal: 1/2 500

WHEREFORE the Appearer, renouncing all the right and title the transferor

heretofore had to the premises, did in consequence also acknowledge the transferor to be entirely dispossessed of, and disentitled to, the same; and that, by virtue of these presents, the said transferee

now is/are and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom; the State, however, reserving its rights; and finally declared the purchase price of R8 545,60 (Eight Thousand Five Hundred and Forty Five Rand) to be fully paid or insured.

IN WITNESS whereof I, the said Registrar of Deeds, together with the Appearer, q.q., have subscribed to these Presents, and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

THUS DONE and executed at the Office of the Registrar of Deeds,

in Cape Town, Cape Province, on the 17th day

of the month of September

in the year of our Lord, One Thousand Nine Hundred and Eighty Two (1982).

q.q.

In my presence,

Registrar of Deeds.

Registered in the Erven *Register of* Parow

Folio 18228

Clerk

OORDRAG: PROV ADMINISTRASIE / UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH

Artikel 96(1) Ord. 20 van 1974
Section 96(1) Ord. 20 of 1974

MUNISIPALITEIT P A R O W MUNICIPALITY

MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE GOED
AUTHORITY FOR REGISTRATION OF TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY

Magtiging word hierby verleen vir die registrasie van die oordrag van die volgende onroerende goed -
Authority for the registration of the transfer of the following immovable property is hereby granted:-

ERF NO. ERF 18228 'N GEDEELTE VAN ERF 15350

TITELBESKRYWING:
TITLE DEED DESCRIPTION:

SEKER stuk grond geleë in die Munisipaliteit van Parow, Afdeling Kaap,

synde ERF 18228 'N GEDEELTE VAN ERF 15350 PAROW;

GROOT: 3052 Vierkante Meter.

Belasting verskuldig en betaalbaar ten opsigte van bogemelde onroerende goed aan die Afdelingsraad van die Kaap wat deur hierdie munisipaliteit ingevorder moet word ingevolge artikel 93(4) van Ordonnansie 18 van 1976, is ingevorder.
Rates due and payable in respect of the abovementioned immovable property to the Divisional Council of the Cape and required to be collected by this municipality in terms of section 93(4) of Ordinance 18 of 1976, have been collected.

Hierdie magtiging is -
This authority shall -

(i) geldig tot die 30 STE dag van JUNIE 19 83,
be valid until the 30 STE day of JUNIE 19 83,

(ii) ongeldig indien enige wysiging van die datum in paragraaf (i) gemeld of van die besonderhede rakende bogemelde onroerende goed aangebring is tensy elke sodanige wysiging deur die Tesourier geparafeer is.
be invalid if any alteration of the date referred to in paragraph (i) or of the particulars relating to the abovementioned immovable property has been made unless every such alternation has been initialled by the Treasurer.

27 MAY 1983

DATUM/DATE

TESOURIER/TREASURER

Reg (F)

PROVINSIALE ADMINISTRASIE
VAN DIE KAAP DIE GOEIE HOOP

DEPARTEMENT VAN WERKE

PROVINSIALE GEBOU, WAALSTRAAT,
PRIVAATSAK X.9078, KAAPSTAD 8000

PROVINCIAL ADMINISTRATION
OF THE CAPE OF GOOD HOPE

DEPARTMENT OF WORKS

PROVINCIAL BUILDING, WALE STREET,
PRIVATE BAG X.9078, CAPE TOWN 8000

Teleks / Telex 5722368

TELEGRAM PROVADMIN

TELEFOON / TELEPHONE 45-0905

NAVRAE / ENQUIRIES Mnr. Erasmus

VERWYSING / REFERENCE AC.140/113/1

DATUM / DATE 2-9-1981

/AANGETEKENDE POS/

Die Rektor
Universiteit van Stellenbosch
STELLENBOSCH
7600

DIE UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH
ADMINISTRASIEGEBOU
-8 SEP 1981
ADMINISTRATIVE BUILDING
THE UNIVERSITY OF STELLENBOSCH

Mencer

PAROW: TYGERBERG-HOSPITAAL: VERVREEMDING VAN GEDEELTE VAN PERSEEL AAN UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH

1. U skrywe P/5g van 24 Maart 1981 verwys.

2. Goedgekeurde kaart no. 5208/81 ten opsigte van die perseel wat deur die Administrasie aan die Universiteit vervreem word is aangeheg. U sal opmerk dat die perseel bekend staan as erf 18228, 'n gedeelte van erf 15350 Parow. Die groote van erf 18228 is 3052 m². Bereken teen R2,80 per m² sal die koopprys betaalbaar deur die Universiteit dus R8 545,60 beloop.

3. Geliewe u prokureurs te versoek om te reël vir die oordrag van erf 18228 aan die Universiteit. Die prokureurs kan regstreeks met hierdie kantoor skakel in verband met die ondertekening van die oordragdokumente. Die koopprys sal betaalbaar wees teen registrasie

MUNISIPALITEIT — PAROW — MUNICIPALITY

This subdivision is approved. I certify that the lawful requirements of my Council arising out of this subdivision have been complied with.

Hierdie onderverdeling is goedgekeur. Ek sertifiseer dat die wettige vereistes van my Raad wat as gevolg van hierdie onderverdeling ontstaan nagekom is.

16. FEB. 1982 — STADSKLERK/TOWN CLERK

DATUM/DATE

AND the Appearer declared that the transferor had truly and legally sold on 7 September 1981 and that He in his capacity as attorney aforesaid did by these presents, cede and transfer, in full and free property to and on behalf of

THE UNIVERSITY OF STELLENBOSCH
CONSTITUTED UNDER ACT 37 OF 1959 AS AMENDED

WHITE GROUP

or Assigns

CERTAIN piece of land situate in the Municipality of Parow, Cape Division, being ERF 18228 a portion of Erf 15350 PAROW;

WHITE GROUP
BLANKE GROEP

MEASURING 3052 (Three Thousand and Fifty Two) Square Metre

AS will appear from annexed Diagram No 5208/81 and held by Deed of Transfer No 11619/1966

A SUBJECT to such conditions as are contained in DEED OF GRANT dated 23rd November, 1956 and registered on the 29th December, 1956 (No. 326/1956).

B FURTHER SUBJECT to the following conditions contained in said DEED OF GRANT dated 23rd November, 1956 and registered on the 29th December, 1956 (No. 326/1956), namely:

A "Behoudens die bepalings van die Wet op de Ontginning van Voorbehouden Mineralen, 1926, en van die Wet op Edelgesteentes, 1927, soos gewysig, word alle regte op alle minerale, mineraalprodukte, mineraal olies, steenkool, onedele of edele metale of edelgesteentes op of onder die grond aan die Goewerment voorbehou".

in respect whereof a Certificate of Mineral Rights was on the 29th December, 1956 issued in terms of Section 72 of Act 47 of 1937 (No. 304/56).

B ....

WHEREFORE/...

117

CLUVER MARKOTTER ING.

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
ANNERITA SWANEPOEL

DATA / CAPTURE
11 JUN 2015
AKTES K

00320355 / 2015

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL

(Uitgereik kragtens die bepalings van Artikel 40 van die Registrasie van Aktes Wet 47 van 1937)

NADEMAAL die

UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH

aansoek gedoen het om die uitreiking aan die UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH, van 'n Sertifikaat van Verenigde Titel kragtens die bepalings van Artikel 40 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937.

EN NADEMAAL die UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH die geregistreerde eienaar is van

1. ERF 24601 PAROW, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie Wes-Kaap

   GEHOU kragtens Grondbrief Nommer G160/1972

2. RESTANT ERF 14299 PAROW, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie Wes-Kaap

   GEHOU kragtens Transportakte Nommer T26405/1967

3. ERF 15348 PAROW, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie Wes-Kaap

   GEHOU kragtens Transportakte Nommer T26405/1967

wat verenig is tot die grond hieronder beskryf.

SO IS DIT DAT ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die Registrateur van Aktes te Kaapstad, hierby sertifiseer dat voornoemde

UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH

die se Administrateurs of Regsverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van

ERF 24602 PAROW, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 22,6197 (TWEE EN TWINTIG KOMMA SES EEN NEGE SEWE) hektaar

SOOS BLYK uit Diagram L.G. No 1273/2012

I. **WAT BETREF die figuur FGHtsr op die aangehegte Diagram L.G. No 1273/2012:**

A. **ONDERWORPE** aan die spesiale voorwaarde dat die grond uitsluitlik vir opvoedkundige doeleindes gebruik word en vir geen ander doel hoegenaamd nie sonder die skriftelike

toestemming van die Republiek van Suid-Afrika (in sy Administrasie van Spoorweë en Hawens) nie.

II. **WAT BETREF die figuur ABCDEuMNPQ op die aangehegte Diagram L.G. No 1273/2012:**

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer 3465 gedateer 11 Maart 1960.

B. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer 7889 gedateer 14 September 1922.

C. **ONDERHEWIG VERDER AAN** die voorwaardes soos vervat in Transportakte Nommer T 26405/1967 opgelê deur die Administrateur kragtens die bepalings van Ordonnansie Nommer 12 van 1966 gemerk 1(a), (b) en (c) ; (2) en (3) wat lees soos volg:

(1) (a) Die eiendom mag gebruik word alleenlik vir die doeleindes van die Universiteit se fakulteit van geneeskunde of fakulteit van tandheelkunde of beide sodanige fakulteite, met inbegrip van die opleiding van persone vir paramedies dienste, en vir geen ander doel nie.

(b) Uitgesonderd soos in paragraaf (c) bepaal, mag die eiendom nie deur die Universiteit getransporteer word nie.

(c) Indien die Universiteit die eiendom nie langer nodig het vir die doeleindes in paragraaf (a) uiteengesit nie, moet hy die eiendom aan die Staat hertransporteer of aan die Administrateur 'n bedrag betaal gelyk aan die waarde van die grond (uitgesonderd enige geboue en ander verbeterings daarop) soos ooreenkomstig subartikel (2) vasgestel word.

(2) Die waarde van die grond word by ooreenkoms tussen die Administrateur en die Universiteit vasgestel, maar by gebrek aan 'n ooreenkoms binne dertig dae nadat die een party aan die ander party kennis gegee het van sy voorneme om die saak na arbitrasie te verwys, word sodanige waarde by arbitrasie vasgestel ooreenkomstig die bepalings van die Arbitrasiewet 1965 (Wet No. 42 van 1965).

(3) Wanneer die eiendom aan die Staat hertransporteer word of by betaling van die bedrag 'n subartikel (1) (c) vermeld, verval die voorwaardes in subartikel (1) (a) en (b) uiteengesit, en moet die Registrateur van Aktes wanneer die eiendom Aldus hertransporteer word of wanneer hy deur die Provinsiale Sekretaris voorsien word van 'n sertifikaat dat voormelde bedrag betaal is, sodanige voorwaardes op die titelbewyse van die eiendom intrek.

III. **WAT BETREF die figuur rstJKLu op die aangehegte Diagram L.G. No 1273/2012:**

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in gemelde Transportakte Nommer 11619 gadateer 16 Junie 1966;

B. **NIE ONDERHEWIG** aan voorwaarde (B) op bladsy 2 van Transportakte Nommer T26405/1967 kragtens Artikel 53 van die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels No 24 van 2003:

C. **ONDERHEWIG AAN** die volgende voorwaardes, soos vervat in Transportakte Nommer T 26405/1967, opgelê deur die Administrateur kragtens die bepalings van Ordonnansie No. 12 van 1966:-

(1) (a) Die eiendom mag gebruik word alleenlik vir die doeleindes van die Universiteit se fakulteit van geneeskunde of fakulteit van tandheelkunde of beide sodanige fakulteite, met inbegrip van die opleiding van persone vir paramedies dienste, en vir geen ander doel nie.

(b) Uitgesonderd soos in paragraaf (c) bepaal, mag die eiendom nie deur die Universiteit getransporteer word nie.

(c) Indien die Universiteit die eiendom nie langer nodig het vir die doeleindes in paragraaf (a) uiteengesit nie, moet hy die eiendom aan die Staat hertransporteer of aan die Administrateur 'n bedrag betaal gelyk aan die waarde van die grond (uitgesonderd enige geboue en ander verbeterings daarop) soos ooreenkomstig subartikel (2) vasgestel word.

(2) Die waarde van die grond word by ooreenkoms tussen die Administrateur en die Universiteit vasgestel, maar by gebrek aan 'n ooreenkoms binne dertig dae nadat die een party aan die ander party kennis gegee het van sy voorneme om die saak

na arbitrasie te verwys, word sodanige waarde by arbitrasie vasgestel ooreenkomstig die bepalings van die Arbitrasiewet 1965 (Wet No. 42 van 1965).

(3) Wanneer die eiendom aan die Staat hertransporteer word of by betaling van die bedrag in subartikel (1) (c) vermeld, verval die voorwaardes in subartikel (1) (a) en (b) uiteengesit, en moet die Registrateur van Aktes wanneer die eiendom Aldus hertransporteer word of wanneer hy deur die Provinsiale Sekretaris voorsien word van 'n sertifikaat dat voormelde bedrag betaal is, sodanige voorwaardes op die titelbewyse van die eiendom intrek.

EN DAT KRAGTENS hierdie Sertifikaat, genoemde

UNIVERSITEIT VAN STELLENBOSCH

die se Administrateurs of Regsverkrygendes

nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, voornoemde Registrateur, hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN in die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD

op hede die dag van 0 9 JUN 2015 2015

REGISTRATEUR VAN AKTES