

157


BOY LOUW INGELYF
HOOFSTRAAT 188, PAARL, 7646

Opgestel deur my



TRANSPORTBESORGER
MONIQUE CHRISTINA SCHREUDER
(LPCM 94920)

Deeds Office Registration fees as per Act 47 of 1937		
	Amount	Office Fee
Purchase Price	R. 198000000	R. 4863-00
Reason for exemption	Category Exemption.....	Exemption i t o. Sec/Reg..... Act/Proc.....

VERBIND MORTGAGED	
R. 215000000	
B 000027032 / 2023	
2023 -12- 08	
REGISTRAR	

18-12-2023

T 000053888 / 2023

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

FLORIS ALBERTUS HANEKOM (LPCM 90928)

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD, hy/sy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag aan hom/haar verleen deur

GRAHAM TILANUS GRINDLEY-FERRIS
Identiteitsnommer 711101 5118 08 4
Getroud buite gemeenskap van goed

DATA / CAPTURE
18 -12- 2023
YOLANDI OLIVIER

wat Volmag geteken te Paarl op 11 September 2023.

En genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar prinsipaal, op 2 Junie 2023, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy/sy, in sy/haar voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

SOLITAIRE FREE RANGE PROPRIETARY LIMITED
Registrasie Nommer 2021/423487/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

1. **GEDEELTE 47 VAN DIE PLAAS NO. 811
IN DIE THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT
CALEDON AFDELING
WES KAAP PROVINSIE**

GROOT 4,7538 (VIER KOMMA SEWE VYF DRIE AGT) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr. T19408/1996 met Kaart LG Nr. 105/1992 daarby aangeheg en gehou kragtens Transportakte Nr. T69842/2011

- I. **WAT** betref die figuur ABCxEF op aangehegte Kaart nommer 105/1992 –
ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Grondbrief gedateer 6 Julie 1837 (Swellendam Erfpagte Boekdeel 11 Folio 44) en Transportakte Nommer T242/1885 gedateer 16 Maart 1885.
- II. **WAT** betref die figuur CDx op aangehegte Kaart Nommer 105/1992 –
ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Grondbrief gedateer 6 Junie 1831 (Swellendam Erfpagte Boekdeel 6 Folio 53) en Transportaktes Nrs T170/1841 gedateer 23 Julie 1841, T63/1873 gedateer 4 April 1873 en T242/1885 gedateer 16 Maart 1885.

2. **GEDEELTE 349 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 40) VAN DIE PLAAS NR. 811
IN DIE THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT
CALEDON AFDELING
WES KAAP PROVINSIE**

GROOT 6,1091 (SES KOMMA EEN NUL NEGE EEN) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Verdellingstransportakte Nr. T27197/1996 met Kaart Nr. 11448/1992 daarby aangeheg en gehou kragtens Transportakte Nr. T69843/2011

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Grondbrief gedateer 6 Junie 1831 (Swellendam Erfpagte Boekdeel 6 Folio 53) en Transportaktes Nrs T170/1841 gedateer 23 Julie 1841, T63/1873 gedateer 4 April 1873 en T242/1885 gedateer 16 Maart 1885.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

GRAHAM TILANUS GRINDLEY-FERRIS , Getroud soos vermeld

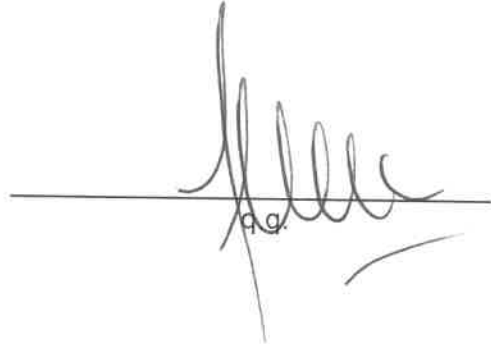
voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

**SOLITAIRE FREE RANGE PROPRIETARY LIMITED Registration Number
2021/423487/07**

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprijs die bedrag van R19 800 000,00 (NEGENTIEN MILJOEN AGT HONDERD DUISEND RAND) (Uitsluitend BTW teen 0%) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op hede die 08 DEC 2023



In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES

